

Regulamin

wykonywania sieci i instalacji telekomunikacyjnych, w tym internetowych w osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przedwiośnie” w Nałęczowie

Regulamin określa zasady budowy instalacji i sieci telekomunikacyjnych, w tym internetowych w zasobach własności lub współwłasności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przedwiośnie” w Nałęczowie, zwanej dalej Spółdzielnią i przez nią zarządzanych.

§ 1

Podstawa prawna:

1. ustawa z 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. nr 171/2004, poz. 1800 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106, poz. 675),
3. ustawa z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. nr 188/2003, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
4. ustawa z 15 grudnia 2004r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. nr 119/2003, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
5. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243/2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze,
6. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Przedwiośnie” w Nałęczowie .

§ 2

1. Sieci i instalacje telekomunikacyjne, w tym internetowe, zwane dalej Instalacjami na terenie zasobów zarządzanych przez Spółdzielni mogą wykonywać osoby prawne i fizyczne prowadzące w tym zakresie działalność gospodarczą na własny rachunek (zwane dalej Operatorami) wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni, na podstawie Umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni, określającej prawa i obowiązki stron tej Umowy.
2. postanowienia Umowy muszą chronić interesy Spółdzielni i być zgodne z odrębnymi przepisami w tym zakresie, a także ze Statutem, niniejszym Regulaminem i innymi wewnętrznymi przepisami Spółdzielni. W szczególności Umowa określać musi warunki udostępnienia zasilania w energię elektryczną (w tym finansowe), wielkość kaucji gwarancyjnej, zasady i terminy jej zwrotu oraz zasady usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie budowy Instalacji lub związanych z jej eksploatacją, a także zasady równego traktowania członków Spółdzielni i innych osób posiadających tytuł prawny do lokali w zasobach własności lub współwłasności Spółdzielni (zwanym dalej Użytkownikami) w zakresie korzystania z sygnału telekomunikacyjnego, w tym dostępu do Internetu.
3. W poszczególnych budynkach możliwe jest założenie wielu Instalacji eksploatowanych przez różnych Operatorów, w całości ich staraniem oraz na ich koszt i ryzyko.
4. Operator obowiązany jest zapewnić dostęp do Instalacji dla każdego lokalu w danym budynku i – na danie Użytkowników tych lokali – podłączyć ich lokale do Instalacji w dowolnym czasie, po podpisaniu umowy o korzystanie z Instalacji pomiędzy Operatorem a Użytkownikiem lokalu.
5. W przypadku pojawienia się kolejnego inwestora – Operatora na terenie osiedla lub jego części, na którym Instalacja już funkcjonuje, Spółdzielnia ustali warunki budowy nowej Instalacji, w tym możliwość ustalenia obowiązku wydzierżawienia od innego Operatora istniejącej sieci lub Instalacji.



§ 3

1. Spółdzielnia nie organizuje zamówienia na budowę Instalacji ani nie udziela zgody na wyłączność budowy Instalacji żadnemu z potencjalnych inwestorów – Operatorów.
2. Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne straty poszczególnych Operatorów z tytułu istnienia Instalacji innych Operatorów w danym osiedlu.

§ 4

1. Operator musi posiadać niezbędne, wymagane prawem uprawnienia i koncesje do prowadzenia działalności, którą oferuje Użytkownikom lokali w Spółdzielni i przedłożyć je Spółdzielni.
2. Urządzenia użyte do budowy instalacji i jej eksploatacji muszą posiadać niezbędne świadectwa i certyfikaty zgodności, na podstawie których mogą być zabudowane, w tym świadectwa homologacji.
3. Warunkiem zawarcia umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni do celów budowy Instalacji jest przedstawienie przez Operatora:
 - a) projektu Instalacji celem jego uzgodnienia ze służbami technicznymi Spółdzielni,
 - b) dokumentów potwierdzających wpis do rejestru działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego oraz określających sposób reprezentacji Operatora.

§ 5

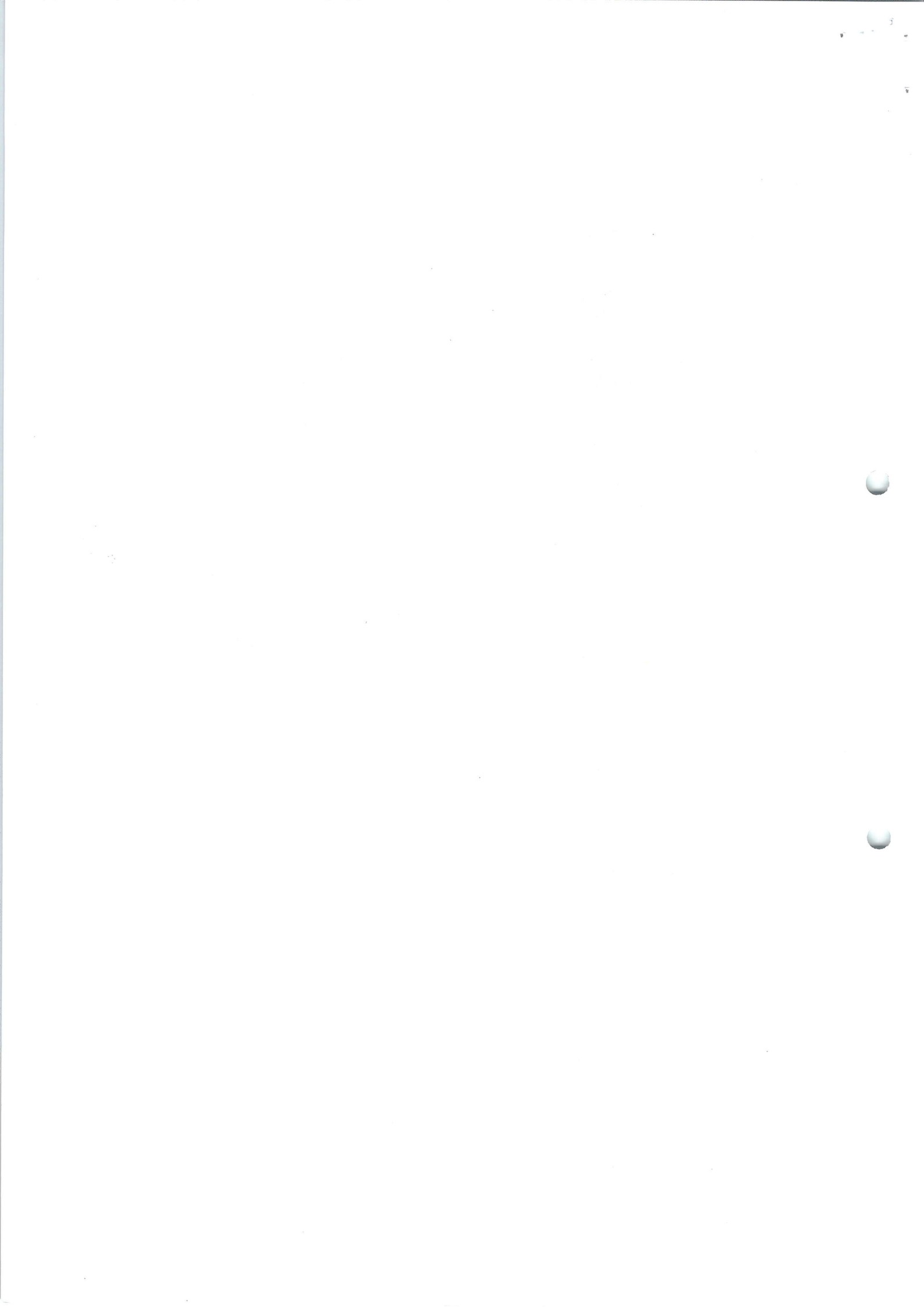
1. Rozpoczęcie budowy Instalacji jest możliwe po podpisaniu Umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni, przedstawieniu pozwolenia na jego budowę, na podstawie Protokołu przekazania budynku i jego otoczenia, podpisanego przez przedstawicieli operatora i Administracji Spółdzielni, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz wpłacenia na konto Spółdzielni kaucji gwarancyjnej określonej w tym Protokole, na pokrycie ewentualnych kosztów usuwania zniszczeń w trakcie budowy Instalacji oraz na wypadek konieczności jej likwidacji, w przypadku np. upadku ci Operatora.
2. Wysoko kaucji określa każdorazowo Zarząd Spółdzielni w zależności od ilości udostępnianych zasobów i wielkości sieci internetowej.

§ 6

1. Warunki korzystania z Instalacji przez Użytkowników określa indywidualna umowa między nimi a Operatorem.
2. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treść tej umowy, działania Operatora ani za wzajemne wywiązywanie się stron z umowy o korzystanie z Instalacji.

§ 7

1. Po wybudowaniu Instalacji lub jej samodzielnej cz. ci, jej uruchomienie może nastąpić na podstawie protokólnego odbioru technicznego jej wykonania, w terminie uzgodnionym przez Operatora i inspektora nadzoru Spółdzielni.
2. Spółdzielnia wskaże Operatorowi miejsce zasilania Instalacji w energię elektryczną i udostępni je odpłatnie.
3. Rozliczenia z tytułu opisanego w ust. 2 dokonywane b d na podstawie faktur wystawianych przez Spółdzielnię w wysokości wynikającej z odczytów podliczników energii elektrycznej lub ryczałtu w wysokości uzgodnionej przez strony w Umowie o korzystanie z zasobów Spółdzielni, z uwzględnieniem aktualnych cen za energię elektryczną chyba, że Operator wykona przyłącze energii elektrycznej ze źródła nienależącego do zasobów Spółdzielni i zawrze umowę z dostawcą tej energii.



§ 8

1. Wszystkie Instalacje wybudowane nielegalnie na terenie zasobów Spółdzielni będą demontowane bez odszkodowania.
2. Operatorzy działający na terenie zasobów Spółdzielni w dniu uchwalenia Regulaminu muszą dostosować warunki swego działania do jego przepisów, lub podjąć czynności do tego zmierzające, w terminie 6 miesięcy od dnia uchwalenia Regulaminu, pod rygorem demontażu ich Instalacji.

§ 9

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 11.04.2013 r. Uchwałą nr 149/2013 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PRZEDWIOŚNIE”
w Nałęczowie

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przedwiośnie” w Nałęczowie


Halina Bukowska

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. „Przedwiośnie” w Nałęczowie


Krystyna Bogusławska Gawlikowska

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.

